

# 호반 써밋 하이브파크 장기일반민간임대주택 임차인 모집공고

임주자격 및 청약관련 자세한 사항은 호반써밋 하이브파크 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)의 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 임차공급 신청 시 유의 사항

□ **코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 견본주택 홈페이지 운영 안내**  
 - 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)운영 및 사전예약 관리를 병행 운영할 예정입니다.  
 - 당첨자 발표 이후 거주 기간 내 당첨자(예비임차인 포함)의 견본주택 방문은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 신축 코로나19바이러스 감염증 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.  
 - 당첨자(예비임차인 포함) 서류 심사 및 공급계약체결 시 아래의 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 신축 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)에 별도 안내 예정입니다.

□ **견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.**  
 - 견본주택 입장 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우  
 - 손소독제, 비접촉식 온도 측정 등 예방접종에 불응하는 경우 - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우 - 발열 및 기타 호흡기 증상(기침, 인후통 등)이 나타나는 경우

□ **코로나19 바이러스감염증 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 청약 접수, 당첨자 서류접수 제출 및 공급계약 체결일정 및 운영 방식이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내 예정입니다.**

• 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약 신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바람. • 이 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관계 법령에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반민간임대주택(임대물거간은 임주지정기간 개시일부터 10년임). • 금회 공급되는 주택은 최초 임차인 모집일(2021.12.17.) 현재 내 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거주 외국인, 법인 명의 청약 불가)만 청약신청할 수 있음. • 최초 일반공급 신청 시 청약 신청비 20%는 해당 주택건설권역(대구광역시) 거주자에게 우선 공급하고, 나머지 80%는 전국 지역 거주자에게 공급함(우선 순위 공공주택 청약 당첨자의 청약금액 체결 시 주택등록등본 상 대구광역시 거주자가 아닐 경우 부처지 처리되어 계약이 불가하오니 이점 유의 바람). • 당해 주택은 청약통장 가입여부, 공공주택 여부에 관계없이 청약신청이 가능하고 100% 주택예약을 적용하여 공급됨. • 당해 주택의 청약신청은 인터넷으로 하는 것을 원칙으로 하며, 청약신청 시간은 2021.12.20(월) 09:00 ~ 2021.12.21(화) 17:00까지 인내는 불가함. 이점 유의하여야 함. • 반드시 임차인 모집공고의 신청일자를 확인하신 후 청약신청 하시기 바라며, 해당 청약신청일에 접수하지 않아 발생하는 모든 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임. • 청약신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 신청자 본인인 직접 확인 후 신청 하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여야 함. • 전화상담 및 견본주택 방문 고객청약 당첨자 및 계약고객만 방문 가능(상당 등)은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상당내용에 대해 모집공고 및 관련 법령을 통해 신청자 본인인 직접 확인하시 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음. • 주택용 표기방식이 기존 공급면적(주거전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하시어 공급신청 해야 함. • 당해 주택은 실입주자를 위한 것으로 계약자와 임차인이 동일인이어야 하며, 향후 임대사업자가 실시하는 주거실태조사 등을 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있음. • 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공표에 관한 사항은 임대사업자가 정하는 기준에 따라 공급되며, 청약신청, 임차인 선정 및 등·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 추첨으로 진행됨. • 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조에 의거 임차인 모집대상 및 전산관리지정기관의 당첨자 관리 의무대상인 이에, 이로 인해 전산관리지정기관의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 청약할 수 있음. • 당해 주택은 주택도시보증공사에서(계약금 및 중도금) 임대보증금에 대하여 보증하며 이에 따라 사용자선 정까지 주택도시보증공사에서 사업부지에 대해 신탁등기 예정임. • 당해 주택은 임대물거간 종료 후 임차인에게 분양권한 우선권을 부여하지 않음. • 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련 법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임대사업자의 동의없이 임차인 양도 및 임대주택의 전대는 불가함(공급 신청 전 반드시 확인 바람). • 향후 임대보증금에 대하여 보증하는 기간 등이 당해 주택의 부동산에 신탁 등을 진행함에 있어서 임차인은 동의하여야 하며, 이에 대하여 임대사업자에게 이의를 제기할 수 없음. • 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조에 의거 임대보증금에 대한 보증을 받으며, 임대보증금에 대한 보증수수는 관계 법령에 따라 사용자선 전 임대사업자가 전액 부담하고, 사용자선 후에는 임대사업자가 75% 임차인이 25%를 부담함. • 당해 주택의 사용자선 이후 임대보증금에 대한 보증서는 1년을 기준으로 보증하며, 제1입시 보증 회사의 평가기준에 따라 보증금액 및 보증수수로 증감될 수 있음. 사용자선 이후 주택 지정평가 결과에 따라 주택도시보증공사의 임대보증금 보증한도가 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 임차인은 관련법령 및 관계기관의 기준에 따라 미리 향후 이의를 제기할 수 없음. • 입주 전 임대사업자의 동의 없이 임차인이 임차권을 양도 - 전대한 경우 임대사업자는 해당 임차인의 임차권을 박탈하고 기 납부한 계약금으로 위약금으로 공제하며, 입주 후 임대사업자의 동의 없이 양도 및 전대한 경우에도 임대 계약은 해지되며 임차인에게 위약금이 부과되고 임차인 또는 전대인은 퇴거하여야 함. • 계약금, 중도금, 전금은 현정수금(견본주택) 하지 않으니 지정된 납부일에 무통장입금으로 입금하고 계약 시 무통장입금증을 제출하시바 임차인 전자는 수납 관련하여 약정일에 별도의 통보를 하지 않음. 계약금, 중도금, 전금은 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선입금액에 대하여 할인율을 적용하지 않으며 전입금액의(사용금) 전 임대보증금 보증을 받을 수 없음. 지정된 계좌 이외에 청약수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 전금을 납부한 경우 임대사업자는 인정하지 않음과 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바람. • 관리주체가 전대 확인 및 건물 점검, 수리하기 위하여 전유부부에 출입하고자 하는 경우에 임차인은 이를 거부할 수 없음. • 당해 주택은 장기일반민간임대주택으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조에 따라 임대료의 5% 범위에서 주거비 불가지수, 인근지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 종액비율을 초과할 수 없으며, 임대료 증액 청구는 임대차계약 또는 약정한 임대료의 증액이 있는 후 1년 이내에 하지 못함. • 당해 주택은 주택용 구분 없이 1인 1건 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 처리됨. • 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「건축법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계 법령에 따름.

## 1 공급규모 및 공급대상

- ◆ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 대구광역시 건축주택과 - 60977호(2021.12.15)로 임대주택공급 신고 및
- ◆ **공급위치:** 대구광역시 북구 칠성동2가 725번지
- ◆ **공급규모:** 아파트 지하 4층, 2층 29층~45층 3개동 총 446세대 및 부대부리시설
- ◆ **공급대상:** 장기일반민간임대주택(임대물거간 10년) (단위:㎡, 세대수)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적		공급 세대수	입주예정			
		주거전용	공공면적			기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적	
민간임대 아파트	84A	84.9708	31.3547	116.3255	59.1092	175.4347	84	2026년 1월 예정
	84B	84.9828	32.1681	117.1509	59.1177	176.2686	82	
	84C	84.9829	32.3725	117.3554	59.1177	176.4731	84	
	84D	84.9928	32.0868	117.0796	59.1246	176.2042	69	
	84E	84.9720	31.0687	116.0407	59.1101	175.1508	71	
	84F	84.9907	32.0831	117.0738	59.1231	176.1969	56	
		계					446	

• 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058) • 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적임. 또한, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계, 전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음. • 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동은 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동호별로 형태 및 면적 등에서 다소 차이가 있을 수 있음. • 금회 공급되는 주택은 전세대 분리내 화장실로 시공되며, 홍보물 등으로 동호수 배치를, 평면도 등을 확인한 후 청약 신청해야 함. • 세대별 대지비율에 대한 지적공부청약이 정기간 소요될 수 있으며, 세대별 대지비율은 사용자선 시 확정일자 이후에 별도 표기하지 않음. 임차인은 이에 동의하며, 향후 이의를 제기할 수 없음. • 임차인은 부대시설 중 근린생활시설 등 별도 분양 및 임대하는 시설들의 운영권 및 수익부분에 대해서 임대사업자의 권리임을 인정하며 일체 권리를 할 수 없음. • 상기 면적은 관련 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 임대보증금과 월임대료에 영향을 미치지 않음. • 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정으로 실입주일이 입주예정일보다 앞설경우 경우 미도래 중도금 및 전금은 입주 전에 함께 납부하여야 함. 임차인은 이에 동의하며, 향후 이의를 제기할 수 없음.

## 2 임대보증금 및 납입조건

◆ **임대 조건** (단위: 원)

주택형	해당동	층별 구분	공급 세대수	임대보증금	계약금(10%)				잔금(41%)		
					1차 (계약시)	2차 (계약후 1개월 이내)	1회 (2022.10.13)	2회 (2023.09.13)	3회 (2024.08.13)	4회 (2025.04.14)	입주예정일 (2026.01.예정)
84A	101동 3호	41-45층	8	698,700,000	10,000,000	59,870,000	90,831,000	83,844,000	83,844,000	83,844,000	286,467,000
		31-40층	20	695,300,000	10,000,000	59,530,000	90,389,000	83,436,000	83,436,000	83,436,000	285,073,000
		21-30층	18	691,800,000	10,000,000	59,180,000	89,934,000	83,016,000	83,016,000	83,016,000	283,638,000
		10-20층	22	684,800,000	10,000,000	58,480,000	89,024,000	82,176,000	82,176,000	82,176,000	280,768,000
		9층	2	677,800,000	10,000,000	57,780,000	88,114,000	81,336,000	81,336,000	81,336,000	277,898,000
		8층	2	670,800,000	10,000,000	57,080,000	87,204,000	80,496,000	80,496,000	80,496,000	275,028,000
	102동 3호	7층	2	663,800,000	10,000,000	56,380,000	86,294,000	79,656,000	79,656,000	79,656,000	272,158,000
		6층	2	656,800,000	10,000,000	55,680,000	85,384,000	78,816,000	78,816,000	78,816,000	269,288,000
		5층	2	649,800,000	10,000,000	54,980,000	84,474,000	77,976,000	77,976,000	77,976,000	266,418,000
		4층	2	642,800,000	10,000,000	54,280,000	83,564,000	77,136,000	77,136,000	77,136,000	263,548,000
		3층	2	635,900,000	10,000,000	53,590,000	82,667,000	76,308,000	76,308,000	76,308,000	260,719,000
		2층	2	628,900,000	10,000,000	52,890,000	81,757,000	75,468,000	75,468,000	75,468,000	257,849,000
84B	101동 2호	41-45층	8	647,400,000	10,000,000	54,740,000	84,162,000	77,688,000	77,688,000	77,688,000	265,434,000
		31-40층	20	644,200,000	10,000,000	54,420,000	83,746,000	77,304,000	77,304,000	77,304,000	264,122,000
		21-30층	18	640,900,000	10,000,000	54,090,000	83,317,000	76,908,000	76,908,000	76,908,000	262,769,000
		10-20층	22	634,500,000	10,000,000	53,450,000	82,485,000	76,140,000	76,140,000	76,140,000	260,145,000
		9층	2	628,000,000	10,000,000	52,800,000	81,640,000	75,360,000	75,360,000	75,360,000	257,480,000
		8층	2	621,500,000	10,000,000	52,150,000	80,795,000	74,580,000	74,580,000	74,580,000	254,815,000
	102동 4호	7층	2	615,000,000	10,000,000	51,500,000	79,950,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	252,150,000
		6층	2	608,600,000	10,000,000	50,860,000	79,118,000	73,032,000	73,032,000	73,032,000	249,526,000
		5층	2	602,100,000	10,000,000	50,210,000	78,273,000	72,252,000	72,252,000	72,252,000	246,861,000
		4층	2	595,600,000	10,000,000	49,560,000	77,428,000	71,472,000	71,472,000	71,472,000	244,196,000
		3층	2	589,100,000	10,000,000	48,910,000	76,583,000	70,692,000	70,692,000	70,692,000	241,531,000
		84C	101동 4호	41-45층	8	697,900,000	10,000,000	59,790,000	90,727,000	83,748,000	83,748,000
31-40층	20			694,400,000	10,000,000	59,440,000	90,272,000	83,328,000	83,328,000	83,328,000	284,704,000
21-30층	18			690,900,000	10,000,000	59,090,000	89,817,000	82,908,000	82,908,000	82,908,000	283,269,000
10-20층	22			683,900,000	10,000,000	58,390,000	89,007,000	82,068,000	82,068,000	82,068,000	280,399,000
9층	2			676,900,000	10,000,000	57,690,000	88,197,000	81,228,000	81,228,000	81,228,000	277,529,000
8층	2			670,000,000	10,000,000	57,000,000	87,100,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	274,700,000
102동 2호	7층		2	663,000,000	10,000,000	56,300,000	86,190,000	79,560,000	79,560,000	79,560,000	271,830,000
	6층		2	656,000,000	10,000,000	55,600,000	85,280,000	78,720,000	78,720,000	78,720,000	268,960,000
	5층		2	649,000,000	10,000,000	54,900,000	84,370,000	77,880,000	77,880,000	77,880,000	266,090,000
	4층		2	642,000,000	10,000,000	54,200,000	83,460,000	77,040,000	77,040,000	77,040,000	263,220,000
	3층		2	635,100,000	10,000,000	53,510,000	82,563,000	76,212,000	76,212,000	76,212,000	260,391,000
	2층		2	628,100,000	10,000,000	52,810,000	81,653,000	75,372,000	75,372,000	75,372,000	257,521,000
84D	101동 1호	31-38층	15	609,600,000	10,000,000	50,960,000	79,248,000	73,152,000	73,152,000	73,152,000	249,936,000
		21-30층	18	606,600,000	10,000,000	50,660,000	78,858,000	72,792,000	72,792,000	72,792,000	248,706,000
		10-20층	22	600,400,000	10,000,000	50,040,000	78,052,000	72,048,000	72,048,000	72,048,000	246,164,000
		9층	2	594,300,000	10,000,000	49,430,000	77,259,000	71,316,000	71,316,000	71,316,000	243,663,000
		8층	2	588,200,000	10,000,000	48,820,000	76,466,000	70,584,000	70,584,000	70,584,000	241,162,000
		7층	2	582,100,000	10,000,000	48,210,000	75,673,000	69,852,000	69,852,000	69,852,000	238,661,000
	102동 5호	6층	2	575,900,000	10,000,000	47,590,000	74,867,000	69,108,000	69,108,000	69,108,000	236,119,000
		5층	2	569,800,000	10,000,000	46,980,000	74,074,000	68,376,000	68,376,000	68,376,000	233,618,000
		4층	2	563,700,000	10,000,000	46,370,000	73,281,000	67,644,000	67,644,000	67,644,000	231,117,000
		3층	2	557,500,000	10,000,000	45,750,000	72,475,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	228,575,000
		2층	2	551,400,000	10,000,000	45,140,000	71,668,000	66,152,000	66,152,000	66,152,000	226,032,000
		1층	2	545,300,000	10,000,000	44,530,000	70,861,000	65,404,000	65,404,000	65,404,000	223,490,000
84E	101동 5호	31-38층	15	693,600,000	10,000,000	59,360,000	90,168,000	83,232,000	83,232,000	83,232,000	284,376,000
		21-30층	18	690,100,000	10,000,000	59,010,000	89,713,000	82,812,000	82,812,000	82,812,000	282,941,000
		10-20층	22	683,100,000	10,000,000	58,310,000	88,903,000	81,972,000	81,972,000	81,972,000	280,071,000
		9층	2	676,100,000	10,000,000	57,610,000	88,093,000	81,132,000	81,132,000	81,132,000	277,201,000
		8층	2	669,200,000	10,000,000	56,920,000	87,286,000	80,304,000	8		