

HOBAN
SUMMIT
HIVV PARK

CONTENTS

INTRO

LOCATION

DESIGN

COMMUNITY

PLOT PLAN

UNIT PLAN

BRAND PR

CHECK LIST

INFORMATION

대지위치	대구광역시 북구 칠성동2가 725번지
건축면적	4,349.6287㎡
연 면 적	88,557.0479㎡
건축규모	아 파 트 : 지하 4층 ~ 지상 45층 오피스텔 : 지하 1층 ~ 지상 25층
세 대 수	아 파 트 : 446세대 오피스텔 : 46실
용 적 률	619.94%
건 폐 율	44.86%

HOBAN SUMMIT
HIVV PARK



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통 계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조정, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 사업지 주변 건물에 의하여 조망권 및 일조권이 감소될 수 있으며, 단지 배치 상 동별, 중별 차이 및 세대 상호간의 향·중에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.



이미지컷



이미지컷



이미지컷

※ 학교 배정 등에 관한 사항은 해당 교육청의 결정 사항으로, 이는 시행/시공사와 무관합니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 실제 사업지 주변 시설을 촬영한 것입니다.



대구의 중심에서 정점의 가치를 누리는
고품격 주거공간, 호반써밋이 옵니다.

-
-
-

대구의 하이라이트가 될 호반써밋 프리미엄

북구 스카이블트의 정점

태평로라인에 형성되는 초고층 스카이블트의 중심
그중에서도 주거선호도가 높은 칠성동의 핵심입지

도보 거리의 생활 인프라

이마트, 스펙트럼시티 쇼핑몰, 롯데백화점,
메가박스, 북구청, 세무서 등이 1km 이내 위치

수준높은 문화·교육환경

오페라하우스, 대구북합스포츠타운, 삼성창조캠퍼스,
칠성초, 침산중, 칠성고, 침산네거리 학원가, 북부도서관 인접

사통팔달의 쾌속교통망

1호선 · 경부선 · 대구권 광역철도(예정) 대구역,
3호선 북구청역, 북대구IC, 신천대로 등 쾌속교통망



※ 상기 이미지는 실제 사업지 주변과 무관한 사진이며, 소비자의 이해를 돕기 위한 대여 이미지컷입니다. ※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 각종 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 상기 대구권 광역철도 내용은 대구권 광역철도 건설사업 실시계획 승인 상세정보를 참고하였음을 알려드립니다. (국토교통부 고시 제2019-75호) ※ 상기 학교 관련 내용은 단지 주변 학교시설의 위치를 단순 안내한 것으로 학교 배정 등에 관한 사항은 해당 교육청의 결정사항이며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다.

※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 각종 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 상기 대구권 광역철도 내용은 대구권 광역철도 건설사업 실시계획 승인 상세정보를 참고하였음을 알려드립니다. (국토교통부 고시 제2019-75호) ※ 상기 학교 관련 내용은 단지 주변 학교시설의 위치를 단순 안내한 것으로 학교 배정 등에 관한 사항은 해당 교육청의 결정사항이며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다.



더 여유롭고 쾌적한 프리미엄 공간설계로
집의 가치와 입주자의 자부심을 높입니다.

-
-
-

스타일에서 디테일까지 랜드마크 프리미엄

45층 초고층 랜드마크

더 높은 품격과 가치, 그리고 전망특권을 누리는
지상 45층 높이의 초고층 랜드마크 주거명작

84㎡타입 단일평형

가장 선호도 높은 전용면적 84㎡ 타입으로만 구성된
총 492세대(아파트 446세대, 오피스텔 46실) 명품단지

혁신적인 평면 설계

채광, 통풍에 유리한 남향 위주의 단지 배치 및
4Bay 구조 설계(일부 타입 제외)로 공간의 효율성과 개방감 극대화

쾌적한 조경, 안전한 단지

중앙광장, 공개공지, 어린이놀이터, 옥상정원 설계 및
공동주택·오피스텔 / 근린생활시설의 주출입구 및 주차공간 분리



※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 사업지 주변 건물에 의하여 조망권 및 일조권이 감소될 수 있으며, 단지 배치 상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·충에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 사업지 주변 건물에 의하여 조망권 및 일조권이 감소될 수 있으며, 단지 배치 상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·충에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

다양한 단지 내 커뮤니티 시설을 갖춘 호반써밋에서
더 건강하고 가치있는 라이프스타일을 누리십시오.

◦
◦
◦

운동에서 문화, 교육까지 커뮤니티 프리미엄

휘트니스클럽/GX룸 | 다양한 운동기구로 몸과 마음을 건강하게 만드는 특별한 공간
실내골프연습장 | 날씨와 계절에 상관없이 골프를 즐길 수 있는 공간
작은도서관 | 독서와 공부를 위한 쾌적하고 정숙한 학습공간
키즈스테이션 | 안전한 승하차와 편안한 휴식의 공간
어린이집 | 어린 자녀들을 마음 편히 맡길 수 있는 단지내 보육시설
경로당 | 어르신들의 안락한 휴식과 친교활동을 위한 커뮤니티 공간

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 인테리어 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티 시설의 운영은 입주민들에 의해 유지관리됩니다.

PLAN
1F

작은도서관

PLAN
2F

엘리베이터

부대시설
실외기실

퍼팅존

골프연습장

탈의실(남, 여)

휘트니스클럽

GX룸

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 인테리어 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티 시설의 운영은 입주민들에 의해 유지관리됩니다.

아 / 파 / 트

아파트,
명품이 되다

집의 클래스도 나의 클래스도
함께 달라집니다



이미지컷



타입	세대
84A	84
84B	82
84C	84
84D	69
84E	71
84F	56
아파트 446세대	

HOBAN SUMMIT HIVV PARK
PLOT PLAN

	4502	4503	4504	
	4402	4403	4404	
	4302	4303	4304	
	4202	4203	4204	
	4102	4103	4104	
	4002	4003	4004	
	3902	3903	3904	
3801	3802	3803	3804	3805
3701	3702	3703	3704	3705
3601	3602	3603	3604	3605
3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
피난안전구역				
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
		203	204	205
84D	84B	84A	84C	84E
101동				

	4302	4303	4304	
	4202	4203	4204	
	4102	4103	4104	
	4002	4003	4004	
	3902	3903	3904	
	3802	3803	3804	
3701	3702	3703	3704	3705
3601	3602	3603	3604	3605
3501	3502	3503	3504	3505
3401	3402	3403	3404	3405
3301	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
피난안전구역				
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203		
84E	84C	84A	84B	84D
102동				

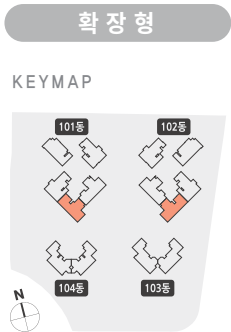
2901	2902
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
84F	84F
103동	

※상기 이미지는 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※건물의 색채, 외관, 조정, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※단지 내 지하 시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A) 및 쓰레기 분리수거함 등은 상기 이미지에 표시되지 않았으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바라며, 실제 시공 시 설치 위치 등이 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사업자 주변 건물에 의하여 조망권 및 일조권이 감소될 수 있으며, 단지 배치 상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 환경에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※사용권시때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바랍니다. ※ 본 사업부지는 주출입구에 가감속차로가 설치 될 수 있으며, 현재 인허가청 협의 진행 후 향후 설계변경 예정입니다. 이에 따라 대지면적, 세대별 대지면적, 대지경계선, 도로선형 및 관리주체 등에 대하여 변동사항이 생길 수 있음을 충분히 인지하고 계약을 체결하시기 바라며, 추후 이에 대한 이익을 제기할 수 없습니다. ※ 문주 등의 외부 경관 디자인은 분양 승인 이후, 변경될 수 있습니다.

84A

8 4 세 대

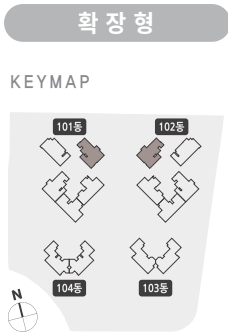
주거전용면적	84.9708㎡
주거공용면적	31.3547㎡
공 급 면 적	116.3255㎡
기타공용면적	59.1092㎡
계 약 면 적	175.4347㎡



84D

6 9 세 대

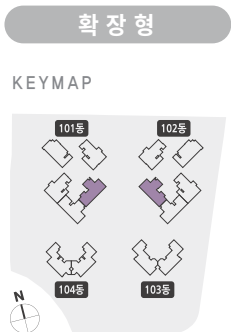
주거전용면적	84.9928㎡
주거공용면적	32.0868㎡
공 급 면 적	117.0796㎡
기타공용면적	59.1246㎡
계 약 면 적	176.2042㎡



84B

8 2 세 대

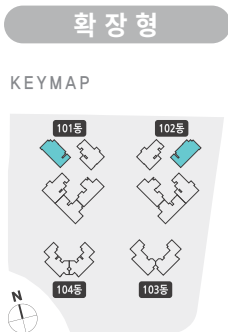
주거전용면적	84.9828㎡
주거공용면적	32.1681㎡
공 급 면 적	117.1509㎡
기타공용면적	59.1177㎡
계 약 면 적	176.2686㎡



84E

7 1 세 대

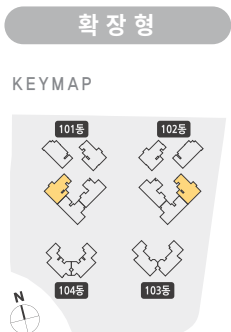
주거전용면적	84.9720㎡
주거공용면적	31.0687㎡
공 급 면 적	116.0407㎡
기타공용면적	59.1101㎡
계 약 면 적	175.1508㎡



84C

8 4 세 대

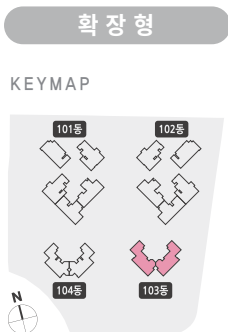
주거전용면적	84.9829㎡
주거공용면적	32.3725㎡
공 급 면 적	117.3554㎡
기타공용면적	59.1177㎡
계 약 면 적	176.4731㎡



84F

5 6 세 대

주거전용면적	84.9907㎡
주거공용면적	32.0831㎡
공 급 면 적	117.0738㎡
기타공용면적	59.1231㎡
계 약 면 적	176.1969㎡



※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 치수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 동·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

아 파 트(장기일반민간임대주택)

HOBAN SUMMIT
HIVV PARK

1공급규모 및 공급대상

- ◆ 공급위치 : 대구광역시 북구 칠성동2가 725번지
- ◆ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 29층~45층 3개동 총 446세대 및 부대복리시설
- ◆ 공급대상 : 장기일반민간임대주택(임대의무기간 10년)

(단위: ㎡, 세대수)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적					공급 세대수	입주예정
		공급면적			기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적		
		주거전용	주거공용	계				
민간임대 아파트	84A	84.9708	31.3547	116.3255	59.1092	175.4347	84	2026년 1월 예정
	84B	84.9828	32.1681	117.1509	59.1177	176.2686	82	
	84C	84.9829	32.3725	117.3554	59.1177	176.4731	84	
	84D	84.9928	32.0868	117.0796	59.1246	176.2042	69	
	84E	84.9720	31.0687	116.0407	59.1101	175.1508	71	
	84F	84.9907	32.0831	117.0738	59.1231	176.1969	56	
	계						446	

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적임. 또한, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계 · 전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있음.

2임대보증금 및 납입조건

- ◆ 임대 조건

(단위: 원)

주택형	해당동	층별 구분	공급 세대수	임대보증금	계약금(10%)		중도금(49%)				잔금(41%)
					1차 (계약시)	2차 (2022.01.25)	1회 (2022.10.13)	2회 (2023.09.13)	3회 (2024.08.13)	4회 (2025.04.14)	입주지정일 (2026.01.예정)
84A	101동 3호 102동 3호	41-45층	8	698,700,000	10,000,000	59,870,000	90,831,000	83,844,000	83,844,000	83,844,000	286,467,000
		31-40층	20	695,300,000	10,000,000	59,530,000	90,389,000	83,436,000	83,436,000	83,436,000	285,073,000
		21-30층	18	691,800,000	10,000,000	59,180,000	89,934,000	83,016,000	83,016,000	83,016,000	283,638,000
		10-20층	22	684,800,000	10,000,000	58,480,000	89,024,000	82,176,000	82,176,000	82,176,000	280,768,000
		9층	2	677,800,000	10,000,000	57,780,000	88,114,000	81,336,000	81,336,000	81,336,000	277,898,000
		8층	2	670,800,000	10,000,000	57,080,000	87,204,000	80,496,000	80,496,000	80,496,000	275,028,000
		7층	2	663,800,000	10,000,000	56,380,000	86,294,000	79,656,000	79,656,000	79,656,000	272,158,000
		6층	2	656,800,000	10,000,000	55,680,000	85,384,000	78,816,000	78,816,000	78,816,000	269,288,000
		5층	2	649,800,000	10,000,000	54,980,000	84,474,000	77,976,000	77,976,000	77,976,000	266,418,000
		4층	2	642,800,000	10,000,000	54,280,000	83,564,000	77,136,000	77,136,000	77,136,000	263,548,000
		3층	2	635,900,000	10,000,000	53,590,000	82,667,000	76,308,000	76,308,000	76,308,000	260,719,000
		2층	2	628,900,000	10,000,000	52,890,000	81,757,000	75,468,000	75,468,000	75,468,000	257,849,000
84B	101동 2호 102동 4호	41-45층	8	647,400,000	10,000,000	54,740,000	84,162,000	77,688,000	77,688,000	77,688,000	265,434,000
		31-40층	20	644,200,000	10,000,000	54,420,000	83,746,000	77,304,000	77,304,000	77,304,000	264,122,000
		21-30층	18	640,900,000	10,000,000	54,090,000	83,317,000	76,908,000	76,908,000	76,908,000	262,769,000
		10-20층	22	634,500,000	10,000,000	53,450,000	82,485,000	76,140,000	76,140,000	76,140,000	260,145,000
		9층	2	628,000,000	10,000,000	52,800,000	81,640,000	75,360,000	75,360,000	75,360,000	257,480,000
		8층	2	621,500,000	10,000,000	52,150,000	80,795,000	74,580,000	74,580,000	74,580,000	254,815,000
		7층	2	615,000,000	10,000,000	51,500,000	79,950,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	252,150,000
		6층	2	608,600,000	10,000,000	50,860,000	79,118,000	73,032,000	73,032,000	73,032,000	249,526,000
		5층	2	602,100,000	10,000,000	50,210,000	78,273,000	72,252,000	72,252,000	72,252,000	246,861,000
		4층	2	595,600,000	10,000,000	49,560,000	77,428,000	71,472,000	71,472,000	71,472,000	244,196,000
		3층	2	589,100,000	10,000,000	48,910,000	76,583,000	70,692,000	70,692,000	70,692,000	241,531,000

주택형	해당동	층별 구분	공급 세대수	임대보증금	계약금(10%)		중도금(49%)				잔금(41%)
					1차 (계약시)	2차 (2022.01.25)	1회 (2022.10.13)	2회 (2023.09.13)	3회 (2024.08.13)	4회 (2025.04.14)	입주지정일 (2026.01.예정)
84C	101동 4호 102동 2호	41-45층	8	697,900,000	10,000,000	59,790,000	90,727,000	83,748,000	83,748,000	83,748,000	286,139,000
		31-40층	20	694,400,000	10,000,000	59,440,000	90,272,000	83,328,000	83,328,000	83,328,000	284,704,000
		21-30층	18	690,900,000	10,000,000	59,090,000	89,817,000	82,908,000	82,908,000	82,908,000	283,269,000
		10-20층	22	683,900,000	10,000,000	58,390,000	88,907,000	82,068,000	82,068,000	82,068,000	280,399,000
		9층	2	676,900,000	10,000,000	57,690,000	87,997,000	81,228,000	81,228,000	81,228,000	277,529,000
		8층	2	670,000,000	10,000,000	57,000,000	87,100,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	274,700,000
		7층	2	663,000,000	10,000,000	56,300,000	86,190,000	79,560,000	79,560,000	79,560,000	271,830,000
		6층	2	656,000,000	10,000,000	55,600,000	85,280,000	78,720,000	78,720,000	78,720,000	268,960,000
		5층	2	649,000,000	10,000,000	54,900,000	84,370,000	77,880,000	77,880,000	77,880,000	266,090,000
		4층	2	642,000,000	10,000,000	54,200,000	83,460,000	77,040,000	77,040,000	77,040,000	263,220,000
		3층	2	635,100,000	10,000,000	53,510,000	82,563,000	76,212,000	76,212,000	76,212,000	260,391,000
		2층	2	628,100,000	10,000,000	52,810,000	81,653,000	75,372,000	75,372,000	75,372,000	257,521,000
84D	101동 1호 102동 5호	31-38층	15	609,600,000	10,000,000	50,960,000	79,248,000	73,152,000	73,152,000	73,152,000	249,936,000
		21-30층	18	606,600,000	10,000,000	50,660,000	78,858,000	72,792,000	72,792,000	72,792,000	248,706,000
		10-20층	22	600,400,000	10,000,000	50,040,000	78,052,000	72,048,000	72,048,000	72,048,000	246,164,000
		9층	2	594,300,000	10,000,000	49,430,000	77,259,000	71,316,000	71,316,000	71,316,000	243,663,000
		8층	2	588,200,000	10,000,000	48,820,000	76,466,000	70,584,000	70,584,000	70,584,000	241,162,000
		7층	2	582,100,000	10,000,000	48,210,000	75,673,000	69,852,000	69,852,000	69,852,000	238,661,000
		6층	2	575,900,000	10,000,000	47,590,000	74,867,000	69,108,000	69,108,000	69,108,000	236,119,000
		5층	2	569,800,000	10,000,000	46,980,000	74,074,000	68,376,000	68,376,000	68,376,000	233,618,000
		4층	2	563,700,000	10,000,000	46,370,000	73,281,000	67,644,000	67,644,000	67,644,000	231,117,000
		3층	2	557,500,000	10,000,000	45,750,000	72,475,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	228,575,000
84E	101동 5호 102동 1호	31-38층	15	693,600,000	10,000,000	59,360,000	90,168,000	83,232,000	83,232,000	83,232,000	284,376,000
		21-30층	18	690,100,000	10,000,000	59,010,000	89,713,000	82,812,000	82,812,000	82,812,000	282,941,000
		10-20층	22	683,100,000	10,000,000	58,310,000	88,803,000	81,972,000	81,972,000	81,972,000	280,071,000
		9층	2	676,100,000	10,000,000	57,610,000	87,893,000	81,132,000	81,132,000	81,132,000	277,201,000
		8층	2	669,200,000	10,000,000	56,920,000	86,996,000	80,304,000	80,304,000	80,304,000	274,372,000
		7층	2	662,200,000	10,000,000	56,220,000	86,086,000	79,464,000	79,464,000	79,464,000	271,502,000
		6층	2	655,200,000	10,000,000	55,520,000	85,176,000	78,624,000	78,624,000	78,624,000	268,632,000
		5층	2	648,200,000	10,000,000	54,820,000	84,266,000	77,784,000	77,784,000	77,784,000	265,762,000
		4층	2	641,300,000	10,000,000	54,130,000	83,369,000	76,956,000	76,956,000	76,956,000	262,933,000
		3층	2	634,300,000	10,000,000	53,430,000	82,459,000	76,116,000	76,116,000	76,116,000	260,063,000
		2층	2	627,300,000	10,000,000	52,730,000	81,549,000	75,276,000	75,276,000	75,276,000	257,193,000
84F	103동 1,2호	21-29층	18	696,200,000	10,000,000	59,620,000	90,506,000	83,544,000	83,544,000	83,544,000	285,442,000
		10-20층	22	689,200,000	10,000,000	58,920,000	89,596,000	82,704,000	82,704,000	82,704,000	282,572,000
		9층	2	682,100,000	10,000,000	58,210,000	88,673,000	81,852,000	81,852,000	81,852,000	279,661,000
		8층	2	675,100,000	10,000,000	57,510,000	87,763,000	81,012,000	81,012,000	81,012,000	276,791,000
		7층	2	668,100,000	10,000,000	56,810,000	86,853,000	80,172,000	80,172,000	80,172,000	273,921,000
		6층	2	661,000,000	10,000,000	56,100,000	85,930,000	79,320,000	79,320,000	79,320,000	271,010,000
		5층	2	654,000,000	10,000,000	55,400,000	85,020,000	78,480,000	78,480,000	78,480,000	268,140,000
		4층	2	647,000,000	10,000,000	54,700,000	84,110,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	265,270,000
		3층	2	639,900,000	10,000,000	53,990,000	83,187,000	76,788,000	76,788,000	76,788,000	262,359,000
		2층	2	632,900,000	10,000,000	53,290,000	82,277,000	75,948,000	75,948,000	75,948,000	259,489,000

3 신청자격 및 유의사항

◆ 신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청 자격	최초 임차인 모집일(2021.12.17.) 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인 청약신청 불가)
청약신청 유의사항	· 청약 신청 시간은 2021.12.20.(월) 09:00 ~ 2021.12.21.(화) 17:00까지 가능하고 17:00 이후에는 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바람. · 청약 신청은 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)청약을 원칙으로 하며, 휴대폰 인증이 필수이므로 휴대폰 명의는 반드시 청약자 본인명의이어야 함. · 본인(신청자가 세대주인 경우) 및 세대원 개별 공급신청 가능하며, 상기 주택 임대차 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함. · 주택형 구분 없이 1인 1건에 한하여 공급 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 신청 모드를 무효처리하오니 유념하시기 바람. · 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력(거주지, 신청 자격 미달 등)하여 당첨자로 선정된 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함. ※ 최초 임차인 모집일은 공급자격조건(거주지 등)의 판단 기준임. · 상기 청약 신청 마감시간은 청약 신청 완료 기준으로, 청약 신청 진행 중이더라도 신청이 완료되지 않아 17:00이 경과할 경우 청약이 정상적으로 신청되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바람.

◆ 청약 안내

구분	청약신청 절차 안내
이용방법 및 절차	- 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr) 접속 ▶ 청약신청 ▶모집공고 확인 ▶개인정보수집 및 이용에 대한 안내 동의 ▶본인 인증 ▶청약신청 페이지 작성(주택형, 거주지역, 인적사항 등) ▶청약접수 결과 확인 ▶청약완료
청약접수 확인 방법	- 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr) 청약신청확인 메뉴에서 확인

4 신청일정, 장소 및 신청 방법

신청 일시	신청 장소	신청 방법
2021.12.20(월) 09:00 ~ 2021.12.21(화) 17:00까지	홈페이지 (http://hobansummit-cs.co.kr)	홈페이지를 통한 인터넷 접수

※ 청약신청은 지정된 접수일자에만 가능하며, 해당기간 내에 접수하지 않아 발생하는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있음.

※ 견본주택 위치 : 대구 수성구 동대구로 283 칠성 호반써밋 하이브파크 견본주택 (문의전화 : 1522-4994)

5 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

구분	선정 방법
우선공급 (대구광역시)	- 총 공급 세대 중 각 타입별 20% 범위 내에서 대구광역시 거주자에게 우선 배정됨. - 본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨함. (「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없음.) - 1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리됨.
일반공급 (전국)	- 우선공급 당첨자 선정 후 잔여세대에 대하여 신청자 전원을 대상으로 선정함. - 본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨함. (「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없음.) - 1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리됨.

※ 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 시간이 지연될 수 있습니다.

6 당첨자 발표 및 계약 일정

◆ 당첨자 발표 및 계약일정 안내

구분	당첨자 발표 및 동·호수 발표	계약 체결
우선공급 (대구광역시)	2021.12.22.(수), 13:00 이후 홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)	일시 : 2021.12.26.(일) ~ 2021.12.28.(화), 3일간 / 10:00~16:00 장소 : 칠성 호반써밋 하이브파크 견본주택 (대구광역시 수성구 동대구로 283)
일반공급 (전국)		

※ 코로나바이러스 감염증 확산을 방지하고자 계약 일정은 변경될 수 있고, 동별 또는 타입별로 계약 날짜 및 시간을 지정할 수 있으며, 일정 변경될 경우 개별 통보할 예정임.

◆ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	납부계좌	예금주	무통장 입금시 유의사항
우리은행	1005-304-107551	(주)하나자산신탁	동 지정계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 주택도시보증공사의 보증을 받을 수 없음. ※ 무통장 입금 시 의뢰인란에 반드시 동, 호수, 이름 순으로 기재 요망 (예시 :101동 101호 홍길동의 경우 →1010101홍길동)

※ 본 임대주택의 견본주택에서는 보증금을 현금으로 수납하지 않으니 반드시 상기 임대보증금 납부계좌로 입금하시기 바람.

※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대차계약서 미작성 시 당첨자 효력이 상실되니 유의하시기 바람.

※ 계약금, 중도금, 잔금 등 임대보증금의 납부 약정일에 별도의 통보를 하지 않으니 해당일에 상기 계좌로 직접 무통장 입금하시기 바람.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

◆ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
계약 시 기본서류	- 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증 등) - 주민등록표 등본(주민번호 포함, 세대원 포함, 세대원 구성사유 포함) 1부 - 인감도장(본인서명사실확인서 제출 시 제외) - 인감증명서(용도:아파트 계약용) 1부 또는 본인 서명 사실 확인서(용도:아파트 계약용) 1부
대리인 계약 시 추가서류 (배우자 포함)	본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며, 본인 계약 시 기본서류 외 추가서류 - 대리인 신분증, 계약자의 인감증명서(용도:계약 위임용) 1통, 위임장 1통(계약장소 비치, 계약자 인감도장 날인)

※ 상기 제 증명서류는 임차인 모집일(2021.12.17)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.

※ 주민등록표 등본 발급시 반드시 “본인 전체 주민등록번호”등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바람.

※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않음.

오 / 피 / 스 / 텔



이미지컷

오피스텔, 작품이 되다

오늘의 생활과 내일의 가치가
높이 올라갑니다



2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302



840A 840A

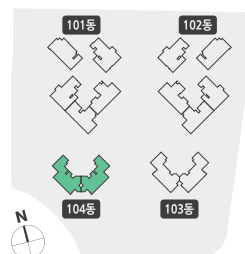
104동

타입	실
840A	46
오피스텔 46실	

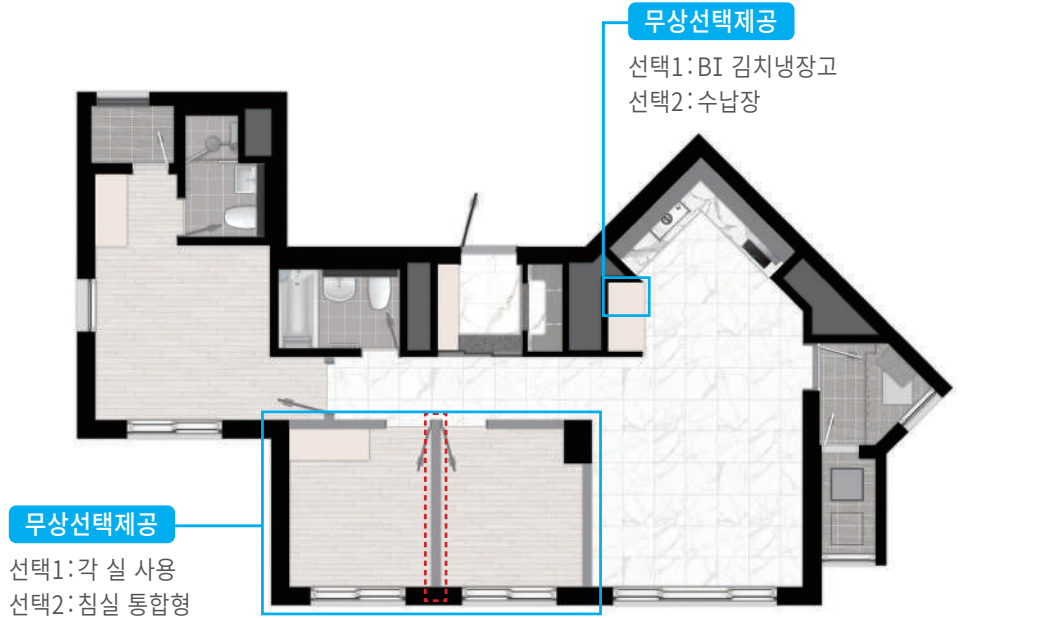
840A

4 6 실

전 용 면 적	84.9850㎡
공 용 면 적	33.2415㎡
공 급 면 적	118.2265㎡
기타공용면적	62.9294㎡
계 약 면 적	181.1559㎡



HOBAN SUMMIT HIVV PARK PLOT PLAN & UNIT PLAN



무상선택제공

선택1: 각 실 사용
선택2: 침실 통합형

무상선택제공

선택1: BI 김치냉장고
선택2: 수납장

가변형 벽체

※상기 이미지는 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량 결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※단지 내 지하 시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A) 및 쓰레기 분리수거함 등은 상기 이미지에 표시되지 않았으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바라며, 실제 시공 시 설치 위치 등이 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사업자 주변 건물에 의하여 조망권 및 일조권이 감소될 수 있으며, 단지 배치 상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향중에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. ※사용검사대와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 있으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바랍니다. ※본 사업부지는 주출입구에 가감속차로가 설치 될 수 있으며, 현재 인허가청 협의 진행 후 향후 설계변경 예정입니다. 이에 따라 대지면적, 세대별 대지지분, 대지경계선, 도로선형 및 관리주체 등에 대하여 변동사항이 생길 수 있음을 충분히 인지하고 계약을 체결하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 있습니다. ※ 문주 등의 외부 경관 디자인은 분양 승인 이후, 변경될 수 있습니다. ※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

1

공급내역 및 공급금액

- ◆공급위치:대구광역시 북구 칠성동2가 725번지
- ◆공급규모 및 내역:지하 1층, 지상 25층 1개동 오피스텔 46실(별도 장기일반민간임대 및 분양예정 : 아파트 446세대, 근린생활시설)
- ◆입주예정일:2026년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- ◆공급면적

(단위 : ㎡, 실)

타입	호실수	실별 계약면적						실별 대지지분
		전용면적	공용면적 (벽체공유, 계단, 복도 등)	공급면적	기타공용 (전기, 기계실, 경비실 등)	주차장면적	계약면적	
840A	46	84.9850	33.2415	118.2265	9.4296	53.4998	181.1559	19.8325

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058
※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 처리되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 상기 공부상 공급면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 공급면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 또는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 공유지분으로 배분하였음.
※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바람.
※ 타입의 구분은 분양광고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 변경되어 표현될 수 있으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지를 위해 필히 사전 확인하시기 바람.
※ 오피스텔 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 안목치수로 산정이 되어있음. (2014.12.3. 개정)

◆공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원, VAT포함)

타입	층/라인		세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (2022. 01.28.)	1차 (2022. 06.09.)	2차 (2022. 12.09.)	3차 (2023. 10.09.)	4차 (2024. 08.09.)	5차 (2025. 01.07.)	6차 (2025. 07.07.)	입주지정일 (2026.01.)
840A	3층	1호	1	173,159,624	321,582,160	32,158,216	526,900,000	10,000,000	42,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	52,690,000	158,070,000
		2호	1	174,901,409	324,816,901	32,481,690	532,200,000	10,000,000	43,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	159,660,000
	4층	1호	1	175,032,864	325,061,033	32,506,103	532,600,000	10,000,000	43,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	53,260,000	159,780,000
		2호	1	176,807,511	328,356,808	32,835,681	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000
	5층	1호	1	176,938,967	328,600,939	32,860,094	538,400,000	10,000,000	43,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	161,520,000
		2호	1	178,746,479	331,957,746	33,195,775	543,900,000	10,000,000	44,390,000	54,390,000	54,390,000	54,390,000	54,390,000	54,390,000	54,390,000	163,170,000
	6층	1호	1	178,845,070	332,140,845	33,214,085	544,200,000	10,000,000	44,420,000	54,420,000	54,420,000	54,420,000	54,420,000	54,420,000	54,420,000	163,260,000
		2호	1	180,652,582	335,497,653	33,549,765	549,700,000	10,000,000	44,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	164,910,000
	7층	1호	1	180,751,174	335,680,751	33,568,075	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
		2호	1	182,591,549	339,098,592	33,909,859	555,600,000	10,000,000	45,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	166,680,000
	8층	1호	1	182,657,277	339,220,657	33,922,066	555,800,000	10,000,000	45,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	166,740,000
		2호	1	184,497,652	342,638,498	34,263,850	561,400,000	10,000,000	46,140,000	56,140,000	56,140,000	56,140,000	56,140,000	56,140,000	56,140,000	168,420,000
	9층	1호	1	184,563,381	342,760,563	34,276,056	561,600,000	10,000,000	46,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	56,160,000	168,480,000
		2호	1	186,436,619	346,239,437	34,623,944	567,300,000	10,000,000	46,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	170,190,000
	10~20층	1호	11	186,469,484	346,300,469	34,630,047	567,400,000	10,000,000	46,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	170,220,000
		2호	11	188,342,723	349,779,343	34,977,934	573,100,000	10,000,000	47,310,000	57,310,000	57,310,000	57,310,000	57,310,000	57,310,000	57,310,000	171,930,000
	21~25층	1호	5	188,375,586	349,840,376	34,984,038	573,200,000	10,000,000	47,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	171,960,000
		2호	5	190,281,690	353,380,282	35,338,028	579,000,000	10,000,000	47,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000

※ 상기공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 제반비용은 계약자 부담으로 납부하여야 함.

※ 본 공급계약과 관련한 인지세는 계약체결시 “을(수분양자를 지칭하는게 올인 경우에)”이 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약체결시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지하여야 함.(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)

※ 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 함.

◆청약일정

구분	내용	
청약일정	- 일시 : 2021.12.27.(월) 9:00 ~ 24:00	홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)
추첨 및 당첨자 발표	- 추첨 : 2021.12.28.(화) - 당첨자 발표 : 2021.12.28.(화) 14:00	홈페이지(http://hobansummit-cs.co.kr)
계약기간	- 2021.12.30.(목) [10:00 ~ 16:00]	철성 호반써밋 하이브파크 견본주택 대구광역시 수성구 동대구로 283
당첨자 선정 층 호수 결정방법	- 당첨자 확인은 사업주체 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있음.

2

계약체결 절차 및 유의사항

◆계약체결 서류 안내

구분	구비서류
본인계약 체결시	- 계약체결 신청서(견본주택 비치) - 계약금 무통장입금증 - 계약자 인감도장 - 계약자의 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 (※ 대리계약 시 본인서명사실확인서 불가) - 계약자의 주민등록증(또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 사본 1부 - 계약자의 주민등록등본 1부 - 수입인지(구입처 : 홈페이지(e-revenuestamp.or.kr)) 우체국, 은행에서 수입인지 구입(1억원 초과~10억원 이하 : 15만원)
법인 계약시	- 계약체결 신청서(견본주택 비치) - 계약금 무통장입금증 - 법인 인감도장 (또는 사용인감) - 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) - 법인 등기부등본 1부 - 사업자등록증 사본 1부 - 법인 대표이사 본인 신청 시 주민등록증(또는 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) 사본 1부 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참 - 수입인지(구입처 : 홈페이지(e-revenuestamp.or.kr)) 우체국, 은행에서 수입인지 구입(1억원 초과~10억원 이하 : 15만원)
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	※ 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주(직계존-비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래 서류를 추가로 제출하여야 함. - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) - 계약자 인감증명서 1부(본인발급용에 한함, 용도 : 오피스텔 계약 위임용) ※ 단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명이나 이에 관한 공증증서 - 계약자의 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 대리인 신분증[(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 및 도장 - 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부

- 상기 구비서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출 바람.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서에 준하는 법적 효력을 가진 서류를 제출하여야 함)

◆분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-304-110144	(주)하나자산신탁	

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 상기 지정된 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.

- 무통장 입금시 동-호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (예 : 102동503호 홍길동 →1020503홍길동)

- 견본주택 및 본사에서는 현금으로 분양대금 수납을 하지 않으며, 이를 위반하여 발생하는 문제에 대하여 계약자는 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 함.

- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오납입 등에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않음. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 불이익은 본인에게 있음.

더 나은 삶을
살고 싶은
당신의 꿈을
우리의 이름에 새기다

HOBAN SUMMIT

더 완벽한 프리미엄 라이프의 시작

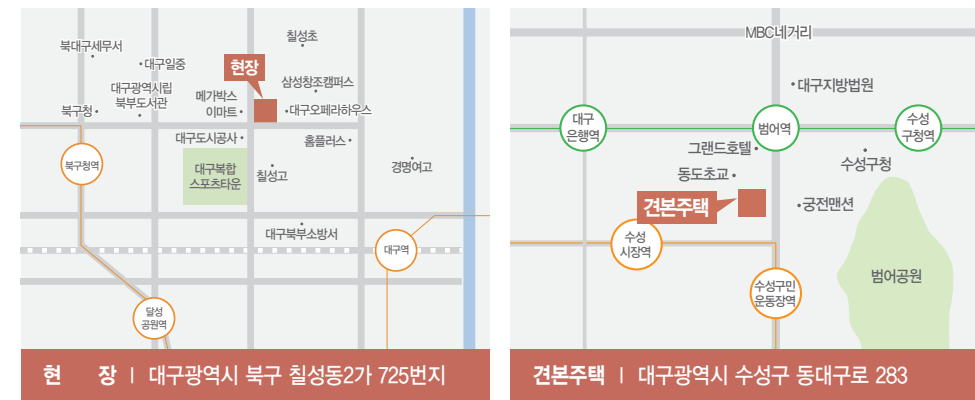
HOBAN
SUMMIT

HOBAN
그룹사

호반건설 | 호반산업 | 호반프라퍼티 | 호반티비엠 | 대한전선 | 호반호텔 & 리조트 (포레스트 리솜 / 레스트리 리솜 / 스플라스 리솜 / 아일랜드 리솜 / 퍼시픽 리솜)

호반골프계열 (서서울CC / H1클럽 / 와이켈레CC(USA)) | 호반공익재단 (호반장학재단 / 호반문화재단) | 아브뉴프랑 (판교점 / 광교점 / 광명점)

대아청과 | 삼성금거래스 | 서울신문 | 전자신문 | EBN | 코너스톤투자파트너스 (신기술투자금융) | Plan.H (창업지원)



CHECK LIST

아래 각 사항은 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

※코로나19 유행에 따른 국토부 협조 요청에 따라 '호반써밋 하이브파크'는 건본주택 방문 사전 예약제 및 분양 홈페이지(www.hobansummit-cs.co.kr)를
통시 운영합니다. ※각종 시설(학교 신설 및 배정, 도로, 공공시설, 재개발) 등의 개발계획은 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 변경, 취소, 지연될 수
있음을 인지하시고, 관련 내용은 관계 관청에 확인하시기 바랍니다. ※주변 단지의 신축, 이전, 재개발 등으로 인한 건축사항, 단지 내 시설물의 변경, 향/층 등
에 따라 일조권, 조망권, 환경권의 침해나 도로 소음 등의 문제가 발생할 수 있습니다. ※카탈로그나 건본주택에는 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상품이 포
함되어 있으며, 디스플레이 상품은 시공되지 않는 품목이오니 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 표시된 치수, 구획선, 실내투시도(색상, 구획선), 단
지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※건본주택에 시공된 제품은 품질 품귀 등 어려가
지 이유로 인해 입주 시 동질 또는 동가 이상의 제품으로 교체될 수 있습니다. ※건본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니
다. ※창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 건본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※단지 조경 및 세부 식재계획은 변경
되어 시공될 수 있습니다. ※아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ※하차 등에 따른 소비자 피해보상은 관계
법령에 따라 적용됩니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 컷 및 그림은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출품목이 일부 포함되어 실제와 다소 차이가 있
을 수 있으므로 청약 및 계약 시 필요 건본주택을 관람하시고 확인하시기 바랍니다. ※주방 하부장 바닥은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※주
방 상/하부장 뒷벽 및 측벽은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※고정형가구(불박이장) 상/하부 및 후면에는 본 공사시 별도의 마감재를 시공하
지 않습니다. ※욕실장 및 욕실 거울 후면에는 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※홍보물에 표시된 치수는 제작과정상 오탈차가 있을 수 있으므
로 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. ※호반써밋의 브랜드 아이덴티티(이미지 등)는 일부 변경될 수 있습니다. ※발코니 파이프 드레인 개수 및 위치는 실
제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※청약자의 편의를 위해 분양 홈페이지(www.hobansummit-cs.co.kr)를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 분양정보를 확
인하실 수 있습니다. 단, 홈페이지만을 관망하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 당첨자 발표 후 계약기간 내에 실제 건본주택을 방문/확
인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 당시에 이의를 제기할 수 없습니다.

※본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 건본주택, 분양 홈페이지에서
직접 확인하시기 바랍니다.

1522-4994

[장기일반민간임대주택] 아파트 84㎡ 446세대 | 오피스텔 84㎡ 46실 | 근린생활시설

시행 대구칠성퍼에프비(주) 시공 (주)호반건설



북구 칠성동2가



책임있는 산림에서 생산된 목재를 사용한 제품에만 부착되는
FSC® (Forest Stewardship Council, 산림관리협의회) 인증을 받은 용지를 사용하여,
FSC® Chain of Custody 인증(인증번호: SGSHK-COC-005559) 업체에서 인쇄하였습니다.

HOBAN SUMMIT 카탈로그는 전세계 산림을 소중히 하기 위해
FSC® 국제산림인증 종이에 인쇄되었습니다.

